

## Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

č.16/128/LNV

(ďalej v texte aj „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Názov : OBEC LAKŠÁRSKA NOVÁ VES

V zastúpení:

Sídlo: 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves

IČO: 00309681

Bank. spojenie:

#### 2. Nájomca

Názov: BOS-POR AGRO s.r.o

Sídlo: 908 79 Borský Svätý Jur, Húšky 602

V zastúpení: Ing. Luboš Irša, konateľ spoločnosti

IČO: 36321231

IČO DPH: SK2020179040

Bank. spojenie:

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v spojitosti s ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka, nasledovne:

### Čl. II. Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktorých bližšia špecifikácia (najmä katastrálne územie, identifikácia parcely, výmera, druh pozemku, číslo LV) je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej aj „Predmet zmluvy“). Celková výmera pripadajúca na vlastnícky podiel Prenajímateľa na Predmete zmluvy predstavuje celkovo **5,4690 ha**.
- 3) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do nájmu na poľnohospodárske účely Predmet zmluvy.

### Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje Predmet zmluvy obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca bude udržiavať pôdu v takom stave, aby sa nezhoršila jej kvalita. Zmenu kultúry prevádza len s písomným súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV. Doba platnosti a zánik

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016, a od uvedeného dňa je Nájomca oprávnený Predmet zmluvy užívať.
- 3) Zmluvu môže písomne vypovedať Prenajímateľ alebo Nájomca, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane do 31. októbra príslušného kalendárneho roka, a výpovedná lehota začína plynúť od 01. novembra. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 5 rokov.

### Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

- 1) Ročné nájomné je v katastrálnom území Lakšárska Nová Ves vo výške 20,00 Eur za 1 hektár prenajatej pôdy. Celková výška ročného nájomného je **109,38 €**. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe tejto zmluvy a to v jednej splátke vždy k 31.12. bežného roka.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k Zmluve.
- 2) Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti správcovi dane podľa platnej legislatívy, podmienkou je prenájom najmenej na päť rokov. Pre daňové a nájomné účely sa počíta obdobie nájmu od 1.1. do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom prvé obdobie plynie od 1.1.2016.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi .
- 5) V súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, Prenajímateľ podpisom Zmluvy udeľuje Nájomcovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov, ktoré Prenajímateľ poskytol alebo poskytne, resp. oznámil alebo oznámi Nájomcovi v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením Zmluvy, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv a dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu Zmluvy, a to najmä v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa Prenajímateľa. Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi súhlas so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy, najmä za účelom zistenia totožnosti Prenajímateľa, za účelom ponuky a návrhu na uzavretie Zmluvy vrátane prípadných súvisiacich zmlúv a dohôd, za účelom platby nájomného zo strany Nájomcu. Doba platnosti súhlasu so spracovaním osobných údajov Prenajímateľa je 1 rok od vysporiadania všetkých záväzkov Nájomcu a Prenajímateľa, ktoré vznikli v súvislosti so Zmluvou.
- 6) Prenajímateľ berie na vedomie, že v zmysle ustanovení § 12 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z., ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníčkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy neodmietol alebo nevyzval užívateľa na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že medzi nimi vznikol nájomný vzťah podľa tohto zákona.
- 7) Pôvodný nájomný vzťah založený fikciou podľa § 12 ods. 5 zákona 504/2003 Z.z. sa podpisom tejto nájomnej zmluvy ruší.
- 8) Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záväzky, nedoplatky, vecné bremená a ani akékoľvek iné práva tretích osôb. Prenajímateľ osobitne prehlasuje, že Predmet nájmu nedal do užívania tretej osobe.
- 9) V prípade, ak je Predmet zmluvy predmetom pozemkových úprav podľa osobitného zákona (najmä zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách), alebo v prípade, ak sa Predmet zmluvy stane predmetom pozemkových úprav podľa osobitného zákona (najmä zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách), zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo odo dňa, ktorý je v uvedenom rozhodnutí rozhodným dňom pre zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam, sa zaväzujú uzatvoriť novú nájomnú zmluvu ku novým nehnuteľnostiam vo vlastníctve Prenajímateľa, ktoré budú špecifikované v schválenom projekte pozemkových úprav. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy sa primerane použijú na novú nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety, a to vrátane výšky nájmu, doby trvania zmluvy, spôsobu ukončenia zmluvy.
- 10) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Prenajímateľ a jedno Nájomca.
- 11) Účastníci zmluvy prehlasujú, že Zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

Borský Svätý Jur, 1.1.2016

.....  
*Prenajímateľ (vlastník)*